

ANEXO I

POSTOS, REQUISITOS, ATRIBUIÇÕES E FERRAMENTAS

SINAPI	DESCRIÇÃO	UNIDADE MEDIDA	QUANTIDADE LOTE 01	QUANTIDADE LOTE 02
101445	Pedreiro – CBO 7152-10	POSTO	5	4
101451	Serralheiro – CBO 7244-40	POSTO	2	1
101402	Encanador – CBO 7241-10	POSTO	3	3
101399	Eletricista – CBO 7321-05	POSTO	4	4
101446	Pintor – CBO 7166-10	POSTO	5	4
101413	Marceneiro – CBO 7711-05	POSTO	2	1
101401	Eletrotécnico – CBO 7711-05	POSTO	1	1
101377	Ajudante de operação em geral – CBO 5143-25	POSTO	8	7
94295	Mestre de obras – CBO 7102-05	POSTO	1	1
		TOTAL	31	26

1. PEDREIRO:

- 1.1 **Requisitos:** Alfabetizado e experiência mínima de 06 (seis) meses em construção e reparos. Comprovado por meio de registro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou ainda outros meios idôneos de comprovação.

1.2 Atribuições:

- 1.2.1 Construir e reparar paredes, muros, alicerces e outras estruturas de alvenaria, utilizando tijolos, blocos, pedras e outros materiais.
- 1.2.2 Preparar e aplicar concreto em fundações, lajes, pisos e outras estruturas, seguindo projetos e especificações.
- 1.2.3 plicar chapisco, emboço e reboco em paredes e tetos, além de assentar revestimentos cerâmicos, como azulejos e pisos.
- 1.2.4 Preparar e aplicar materiais impermeabilizantes em lajes, pisos e outras áreas, protegendo contra infiltrações e umidade.
- 1.2.5 Auxiliar na instalação de sistemas hidrossanitários, como tubulações de água e esgoto, e outros elementos, como batentes e ferragens.
- 1.2.6 Ler e interpretar desenhos, plantas e especificações técnicas para executar as tarefas de acordo com as diretrizes do projeto.
- 1.2.7 Realizar reparos em estruturas existentes, como paredes rachadas, pisos danificados, infiltrações, entre outros.



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 72/2025

- 1.2.8 Utilizar corretamente ferramentas manuais e equipamentos como betoneiras, serras, marretas, etc., para executar suas tarefas.
- 1.2.9 Manter o local de trabalho organizado e limpo, garantindo a segurança e a eficiência das atividades de manutenção, bem como a segurança dos usuários das edificações.
- 1.2.10 Trabalhar em conjunto com outros profissionais da construção civil, como serventes, carpinteiros, eletricitas, etc., seguindo as orientações do mestre de obras ou engenheiro.
- 1.2.11 Executar outras atividades correlatas à função.
- 1.2.12 Manutenção, montagem e desmontagem de parques
- 1.2.13 Conserto e manutenção de telhados e coberturas.
- 1.2.14 Limpeza de bueiros e calhas
- 1.2.15 Recalçamento com paver, lajota ou similar.

1.3 Ferramentas

Kit ferramentas para pedreiro é composto por: **Família de Pedreiro:** Colher de Pedreiro nº 9; Desempenadeira Aço Lisa; Desempenadeira Aço Dentada; Desempenadeira de madeira; Trena; Nível de bolha alumínio - 35 cm; serra marmore; furadeira, Régua de Alumínio - 2m; Esquadro 90° x 30; Mangueira de Nível - 20m; Prumo de Parede; Prumo de Centro; Linha de Pedreiro 100m; Bucha de Espuma; Trincha; Ponteiro aço liso 3/4" x 10"; Talhadeira aço chato 10"; Marreta 1/2 kg - cabo de madeira; Martelo de pedreiro - 1 corte - cabo 20 cm - 1/2 kg; Martelo de borracha preto 450 g; Lápis de carpinteiro; Carrinho de Mão; Balde 10 L. Serrote; pás; enchadas; picaretas e talhadeiras; cortadora de piso;

2. SERRALHEIRO:

- 2.1 **Requisitos:** Alfabetizado e experiência mínima de 06 (seis) meses em serralheria. Comprovado por meio de registro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou outros meios idôneos de comprovação.

2.2 Atribuições Básicas:

- 2.2.1 Revisar, portas, janelas, trincos, rondanas e fechaduras;
- 2.2.2 Reparar esquadrias e estruturas metálicas;
- 2.2.3 Reparar e lubrificar portas, portões, trilhos e batentes;
- 2.2.4 Confeccionar pequenas estruturas metálicas;
- 2.2.5 Efetuar pequenas reformas em máquinas, equipamentos e mobiliário;
- 2.2.6 Executar outras atividades correlatas à função conforme necessidade do serviço e orientação superior.
- 2.2.7 Manutenção, montagem e desmontagem de parques

2.3 Ferramentas

Kit ferramentas: Inversor de Solda (160 A); Esmerilhadeira Angular Elétrica (7"); Serra de Arco Manual; Jogo de Chaves Fixas/Soquete; Alicates de Pressão; Trena; Nível; Talha Manual (3t); Martelo picador de solda com cabo de madeira; Talhadeira com punho de proteção; Alicates Climador; Esquadro para



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 72/2025

solda de alumínio; Grampo de aperto rápido; Alicates de pressão para solda tipo U; Alicates de pressão para solda de chapa; Alicates diagonais para corte rente; Chave inglesa.¹

3. ENCANADOR

3.1 Requisitos: Alfabetizado e experiência mínima de 06 (seis) meses; Comprovado por meio de registro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou outros meios idôneos de comprovação.

3.2 Atribuições

- 3.2.1 Montagem e instalação de sistemas de tubulação para água, esgoto, gás e outros fluidos, utilizando materiais metálicos e não metálicos.
- 3.2.2 Identificação e reparação de vazamentos, entupimentos e outros problemas em sistemas de encanamento.
- 3.2.3 Realização de inspeções preventivas e manutenções periódicas para garantir o bom funcionamento dos sistemas de encanamento.
- 3.2.4 Entendimento de plantas e desenhos técnicos para a execução dos trabalhos.
- 3.2.5 Instalação de pias, vasos sanitários, chuveiros, entre outros.
- 3.2.6 Instalação e manutenção de sistemas de aquecimento a gás ou líquido.
- 3.2.7 Limpeza e desobstrução de ralos, tubulações e caixas de inspeção.
- 3.2.8 Resposta a chamados de emergência, como vazamentos de água, entupimentos e quebras de tubulações;
- 3.2.9 Reparos e manutenção de sistemas hidráulicos preventivo;
- 3.2.10 Manutenção do sistema hidrossanitário e pluvial;
- 3.2.11 Limpeza e manutenção de caixas d'água;
- 3.2.12 Cumprimento de normas de segurança e códigos de construção, garantindo a segurança do trabalho e do cliente.

3.3 Ferramentas.

De acordo com o SINAPI o kit ferramentas para encanador é composto por: **Família de Encanador:** Corta-tubos com capacidade de 6-42 mm; Arco de serra; Chave de grifo de 24"; Chave fixa 19 x 22; Chave inglesa 15"; Chave inglesa 10"; Furadeira de impacto 1/2" - 600W; Maçarico de Solda; Trena; Nível de bolha alumínio - 35 cm; Marreta 1/2 kg; Lixadeira elétrica angular 7" - 2.200 W; Linha de Pedreiro 100m; Régua de Alumínio - 2m; Talhadeira aço chato 10"; Torno/morsa de bancada número; alicate de bomba 8 a 17;

4. ELETRICISTA

4.1 Requisitos: Ensino Fundamental e experiência mínima de 06 (seis) meses em Manutenção de Sistemas Elétricos de baixa tensão. Comprovado por meio de registro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou outros meios idôneos de comprovação.

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 72/2025

4.2 Atribuições:

- 4.2.1 Montagem e instalação de sistemas elétricos, incluindo fiação, quadros de distribuição, luminárias, tomadas, etc.
- 4.2.2 Execução de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos, máquinas e instalações elétricas, como manutenção em bombas de água e automação das mesmas;
- 4.2.3 Identificação e reparação de falhas em sistemas elétricos, incluindo substituição de componentes e ajuste de equipamentos.
- 4.2.4 Identificação de problemas elétricos, como curtos-circuitos e sobrecargas, e análise de circuitos e fiação.
- 4.2.5 Manutenção em subestação elétricas;
- 4.2.6 Leitura e interpretação de desenhos e esquemas elétricos para a execução de projetos e instalações.
- 4.2.7 Organização e passagem de cabos;
- 4.2.8 Solicitação e organização de materiais e peças necessárias para a execução dos serviços.
- 4.2.9 Manutenção em sistemas preventivo de incêndio, como centrais e cabeamento;
- 4.2.10 Executar outras atividades correlatas à função conforme necessidade do serviço e orientação superior.

4.3 Ferramentas

Kit ferramentas para eletricitista é composto por: **Família de Eletricista:** Bolsa de lona para ferramentas 40×30×20 cm; Alicates Profissionais 8"; Alicates de Bico Longo de 6"; Alicates diagonais para corte rente 6"; Arco de serra; Alicates Climpador; Kit Chave de Fenda e Phillips; Decapador de fio; Alicates de pressão 11"; Chave inglesa 6"; Jogo de chave allen estrela ou hexagonal; Detector de tensão; Alicates amperímetro; Lima redonda 8"; Ferro de solda; Furadeira de impacto 1/2" - 600W; Trena; Lixadeira elétrica angular; Estilete 18 mm; Jogo de serra copo; Martelo de borracha; Ponteiro aço liso 3/4" x 10"; Escada de abrir; Talhadeira aço chato 10"; Lima quadrada 8"; parafusadeira e ponteiros;

5. PINTOR

- 5.1 **Requisitos:** Alfabetizado e experiência mínima de 06 (seis) meses em pintura predial. Comprovado por meio de registro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou outros meios idôneos de comprovação.

5.2 Atribuições Básicas:

- 5.2.1 Lixar, nivelar, limpar e aplicar massa corrida ou fina em paredes e tetos.
- 5.2.2 Escolher tintas adequadas para cada tipo de superfície e ambiente, misturando cores e texturas conforme necessário.
- 5.2.3 Realizar pinturas com diferentes técnicas e padrões, incluindo pintura institucional e aplicação de verniz.
- 5.2.4 Garantir um acabamento uniforme e de qualidade, utilizando equipamentos como rolos, pincéis e pistolas de pintura.
- 5.2.5 Reparar peças e superfícies de gesso danificadas, garantindo o acabamento original.
- 5.2.6 Manutenção de pinturas em parques e quadras com demarcação esportiva;
- 5.2.7 Executar outras atividades correlatas à função.

5.3 Ferramentas

Kit ferramentas para pintor é composto por: **Família de Pintor:** Escada de abrir, com 2 x 8 degraus (2,40m); Escada de marinheiro em duralumínio, extensível; Espátula de aço inox 10 cm cabo de madeira; Espátula PVC lisa (tamanho médio); Desempenadeira Aço Dentada; Desempenadeira Aço Lisa; Desempenadeira para Lixa; Desempenadeira PVC (tamanho médio); Furadeira de impacto 1/2" - 600W; Lixadeira elétrica angular 7" - 2.200 W - 5.000 RPM - 220 V; Escova de aço, com cabo, 4 x 15 fileiras de cerdas; Fita adesiva (crepe) 25 mm x 50 m Ref. 3M ou similar; Estilete 18 mm; Lona plástica preta - 4 x 100 m - 12 kg; Estopa; Thinner/ Aguarrás (5L); Balde 10 L; Bandeja de pintura; Misturador de tinta 100 mm x 60 cm; Pincel chato 1" cerdas sintéticas pretas; Trincha 2" cerdas sintéticas pretas; Rolo de lã de carneiro 23 cm c/ cabo; Rolo de espuma poliéster 15 cm c/ cabo; Rolo de espuma poliéster 9 cm c/ cabo; Extensor de cabo de rolo 2 m; Compressor de ar profissional 10 pés - 110 L; Kit para compressor de ar com 5 peças; Balancim individual; Corda de bombeiro 12 mm em nylon.

6. MARCENEIRO

6.1 Requisitos: Alfabetizado e experiência e experiência mínima de 06 (seis) meses em Marcenaria. Comprovado por meio de registro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou outros meios idôneos de comprovação.

6.2 Atribuições:

- 6.2.1 ler e entender desenhos técnicos e projetos para executar as peças conforme especificado.
- 6.2.2 cortar a madeira nas dimensões corretas e realiza modelagens, entalhes e outros trabalhos necessários
- 6.2.3 montagem de móveis e estruturas de madeira, devendo encaixar e fixar as peças com precisão.
- 6.2.4 Aplicação de vernizes, tintas, ceras e outros tipos de acabamento para proteger e embelezar as peças de madeira.
- 6.2.5 restauração de móveis antigos, devolvendo-lhes sua beleza e funcionalidade.
- 6.2.6 Revisar portas, fechaduras, molas e dobradiças;
- 6.2.7 Raspilhar, lixar, encerar e polir divisórias;
- 6.2.8 Revestir paredes, portas, bandeiras, colunas, armários com laminados apropriados;
- 6.2.9 Confeccionar quadros de avisos, tableros de madeira, estantes e divisórias guiando-se por desenho e especificações, utilizando plainas, furadeiras, lixadeiras, serra e outras ferramentas apropriadas;
- 6.2.10 Fabricar mesas, armários e móveis em geral;
- 6.2.11 Montar/desmontar divisórias;
- 6.2.12 Manutenção, montagem e desmontagem de parques
- 6.2.13 Manutenção de telhados, coberturas, pergolados, decks, esquadrias e similares.
- 6.2.14 Executar outras atividades correlatas à função.

6.3 Ferramentas

Kit ferramentas para ajudante/servente é composto por: **Família de Carpinteiro de Formas:** Furadeira de impacto 1/2" - 600W; Grampo de aperto rápido 18"; Trena; Martelo de pedreiro - 1 corte - cabo 20 cm - 1/2 kg; Martelo de borracha; Nível de bolha alumínio - 35 cm; Serrote 20"; Alicates diagonais para corte rente 6"; Kit Chave de Fenda e Phillips; Lápis de carpinteiro; Estilete



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 72/2025

18 mm; Régua de Alumínio - 2m; Esquadro 90° x 30 cm (12"); Riscador com ponta de videa; Formão chanfrado 1", serra circular para madeiras; lixadeira; Parafusadeira;

7. ELETROTÉCNICO

7.1 Requisitos: Ensino Médio, Curso Técnico em Eletroeletrônica, Experiência mínima de 06 (seis) meses. Comprovado por meio de resgistro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou outros meios idôneos de comprovação.

7.2 Atribuições

- 7.2.1 Realiza manutenção corretiva e preventiva em equipamentos e sistemas eletroeletrônicos, instala e repara sistemas e componente.
- 7.2.2 Colaboração na elaboração de projetos de sistemas eletroeletrônicos, participa da assistência técnica e avalia o desempenho de equipamentos.
- 7.2.3 Manutenção de sistemas preventivo de incêndio, principalmente alarmes.
- 7.2.4 Manutenção em portões, portas, centrais de alarme e outros componentes eletrônicos.
- 7.2.5 Realizar medições, testes e calibrações em equipamentos eletrônicos, diagnostica falhas e avalia a eficiência de equipamentos.

7.3 Ferramentas

Kit ferramentas: Jogo de Chaves de Fenda/Phillips Isoladas (1000V); Alicates Universal Isolado (1000V); Alicates de Corte Isolado (1000V); Alicates Crimpador; Alicates Amperímetro (CAT III/IV); Detector de Tensão; Escada de Abrir (Fibra/Isolada); Trena; Decapador de fio; Jogo de chave allen estrela ou hexagonal

8. AJUDANTE GERAL DE MANUTENÇÕES E REPAROS

Requisitos: Alfabetizado.

1.1 Atribuições:

- 8.1.1 Auxiliar os profissionais de cada área na execução dos serviços de manutenção predial, preventiva e corretiva;
- 8.1.2 Acompanhar a realização dos serviços de manutenção contratados observando as condições contratuais e provendo o apoio necessário;
- 8.1.3 Manter os materiais e ferramentas organizados quando da execução e término dos serviços;
- 8.1.4 Transportar equipamentos e materiais necessários para execução dos serviços pelos profissionais de cada área, quando couber;
- 8.1.5 Manter o local de execução dos serviços limpos e organizados, quando couber; e,
- 8.1.6 Executar outras atividades correlatas à função conforme necessidade do serviço e orientação superior.
- 8.1.7 Execução de roçagem, limpeza e capinação;
- 8.1.8 Espalhar barros, areias, britas etc.
- 8.1.9 Limpeza de calhas e limpeza de bueiros
- 8.1.10 Outras atribuições correlatas.



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 72/2025

8.1.11 Manutenção, Montagem e desmontagem de parques.

8.2 Ferramentas

Kit ferramentas para ajudante/servente é composto por: **Família de Servente de Obras:** Ponteiro aço liso 3/4" x 10"; Talhadeira aço chato 10"; Marreta 1/2 kg - cabo de madeira; Pá quadrada com cabo de madeira em Y - 71 cm; Carrinho de Mão; Carrinho Plataforma em madeira 1500 x 800 mm - Capacidade: 600 kg; Balde 10 L; Alicates Profissional 8"; Serrote 20"; Arco de serra; Martelo de borracha preto 450 g; Enxada Estreita.

9. ENCARREGADO GERAL DE OBRAS

9.1 **Requisitos:** Ensino médio completo e experiência prévia na função de no mínimo 06 (seis) meses. Comprovado por meio de registro de trabalho/carteira assinada, Registro de Micro Empreendedor Individual – MEI, com movimentação com notas no período exigido, ou curso profissionalizante na área; ou outros meios idôneos de comprovação. Habilitação Categoria AB.

1.2 Atribuições:

- 9.1.1 Planejar e distribuir as tarefas de manutenção para as equipes, definindo prioridades e programação de execuções
- 9.1.2 Acompanhar o desenvolvimento da manutenção, medições, e manter os superiores informados sobre o andamento das manutenções. Manter os materiais e ferramentas organizados quando da execução e término dos serviços;
- 9.1.3 Liderar e supervisionar a equipe de trabalho (pedreiros, eletricitas, etc.), distribuindo tarefas e coordenando suas atividades.
- 9.1.4 Assessorar e orientar os trabalhadores nos métodos construtivos e na operação de equipamentos,
- 9.1.5 Inspeccionar a qualidade dos materiais e dos serviços executados, garantindo os padrões técnicos e de qualidade.
- 9.1.6 Cumprir e garantir o cumprimento de normas técnicas e de qualidade.
- 9.1.7 Observar as normas regulamentadoras de saúde e segurança e garantir que a equipe utilize corretamente os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).
- 9.1.8 Examinar a segurança dos locais e equipamentos da obra, podendo recomendar medidas para melhoria dos métodos de trabalho

9.2 Ferramentas,

Kit ferramentas para encarregado é composto por: Trena; Esquadro 90° x 30 cm (12"); Prumo de Parede. Nível de bolha alumínio 35 cm; Lápis de carpinteiro.

10. Acima foi exemplificado as rotinas básicas sugeridas para a execução dos serviços de manutenção preventiva. Contudo, outras atividades inerentes a prestação de serviços objeto deste instrumento deverão ser realizadas normalmente pela contratada, não a eximindo de qualquer responsabilidade sobre a perfeita execução do contrato.

ANEXO II

COMPOSIÇÃO MÃO DE OBRA MENSALISTA – SINAPI/

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil								
ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO		Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV						
Mês de Referência:	09/2025							Vide explicação das situações na aba Analítico
Data de emissão:	10/10/2025							
Preencha abaixo:								
Encargos Sociais:	UF:	Código da Composição:						
SEM DESONERAÇÃO	SC	101445						
%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.								
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação
101445		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			6.268,75	-	COM CUSTO
COMPOSICAO	101357	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	1,0000000	86,01	86,01	-	COM CUSTO
INSUMO	43501	EPI - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	247,11	247,11	-	COM PREÇO
INSUMO	43477	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	147,87	147,87	-	COM PREÇO
INSUMO	41065	PEDREIRO (MENSALISTA)	MES	1,0000000	5.385,93	5.385,93	-	COM PREÇO
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46	-	COM PREÇO
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51	-	COM PREÇO
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	0,01	0,01	-	COM PREÇO
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	115,85	115,85	-	COM PREÇO

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil								
ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO		Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV						
Mês de Referência:	09/2025							Vide explicação das situações na aba Analítico
Data de emissão:	10/10/2025							
Preencha abaixo:								
Encargos Sociais:	UF:	Código da Composição:						
SEM DESONERAÇÃO	SC	101451						
%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.								
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação
101451		SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			6.229,54	-	COM CUSTO
COMPOSICAO	101363	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERRALHEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	1,0000000	46,80	46,80	-	COM CUSTO
INSUMO	43501	EPI - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	247,11	247,11	-	COM PREÇO
INSUMO	43477	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	147,87	147,87	-	COM PREÇO
INSUMO	40910	SERRALHEIRO (MENSALISTA)	MES	1,0000000	5.385,93	5.385,93	-	COM PREÇO
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46	-	COM PREÇO
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51	-	COM PREÇO
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	0,01	0,01	-	COM PREÇO
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	115,85	115,85	-	COM PREÇO

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil								
ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO			Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV					
Mês de Referência:	09/2025		Vide explicação das situações na aba Analítico					
Data de emissão:	10/10/2025							
Preencha abaixo:								
Encargos Sociais:	UF:	Código da Composição:						
SEM DESONERAÇÃO	SC	101402						
			%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.					
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação
101402		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			6.216,42 -		COM CUSTO
COMPOSICAO	101316	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - M	MES	1,0000000	74,05	74,05 -		COM CUSTO
INSUMO	43497	EPI - FAMILIA ENCANADOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	212,45	212,45 -		COM PREÇO
INSUMO	43473	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	59,01	59,01 -		COM PREÇO
INSUMO	40928	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (MENSALISTA)	MES	1,0000000	5.469,08	5.469,08 -		COM PREÇO
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46 -		COM PREÇO
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51 -		COM PREÇO
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	0,01	0,01 -		COM PREÇO
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	115,85	115,85 -		COM PREÇO

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil										
ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO			Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV							
Mês de Referência:		09/2025	Vide explicação das situações na aba Analítico							
Data de emissão:		10/10/2025								
Preencha abaixo:										
Encargos Sociais:		UF:	Código da Composição:							
SEM DESONERAÇÃO		SC	101399							
%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.										
Tipo Item	Código do Item	Descrição			Unidade	Coefficiente	Custo Total	Custo Unit.	%AS	Situação
101399		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			MES			8.060,33 -		COM CUSTO
COMPOSICAO	101313	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA			MES	1,0000000	198,46	198,46 -		COM CUSTO
INSUMO	43496	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)			MES	1,0000000	238,02	238,02 -		COM PREÇO
INSUMO	43472	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)			MES	1,0000000	161,73	161,73 -		COM PREÇO
INSUMO	40918	ELETRICISTA (MENSALISTA)			MES	1,0000000	7.060,29	7.060,29 -		COM PREÇO
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)			MES	1,0000000	15,46	15,46 -		COM PREÇO
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)			MES	1,0000000	270,51	270,51 -		COM PREÇO
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)			MES	1,0000000	0,01	0,01 -		COM PREÇO
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)			MES	1,0000000	115,85	115,85 -		COM PREÇO

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO

Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV

Mês de Referência: 09/2025

Data de emissão: 10/10/2025

Vide explicação das situações na aba Analítico

Preencha abaixo:

Encargos Sociais: UF: Código da Composição:

SEM DESONERAÇÃO SC 101446

%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.

Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação
101446		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			6.499,31 -		COM CUSTO
COMPOSICAO	101358	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	1,0000000	58,96	58,96 -		COM CUSTO
INSUMO	43502	EPI - FAMILIA PINTOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	348,39	348,39 -		COM PREÇO
INSUMO	43478	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	387,36	387,36 -		COM PREÇO
INSUMO	41079	PINTOR (MENSALISTA)	MES	1,0000000	5.302,77	5.302,77 -		COM PREÇO
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46 -		COM PREÇO
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51 -		COM PREÇO
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	0,01	0,01 -		COM PREÇO
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	115,85	115,85 -		COM PREÇO

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO

Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV

Mês de Referência: 09/2025

Data de emissão: 10/10/2025

Vide explicação das situações na aba Analítico

Preencha abaixo:

Encargos Sociais: UF: Código da Composição:

SEM DESONERAÇÃO SC 101413

%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.

Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação
101413		MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			6.163,02 -		COM CUSTO
COMPOSICAO	101330	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MARCENEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	1,0000000	59,47	59,47 -		COM CUSTO
INSUMO	43495	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	270,51	270,51 -		COM PREÇO
INSUMO	43471	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETA	MES	1,0000000	82,31	82,31 -		COM PREÇO
INSUMO	40916	MARCENEIRO (MENSALISTA)	MES	1,0000000	5.348,90	5.348,90 -		COM PREÇO
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46 -		COM PREÇO
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51 -		COM PREÇO
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	0,01	0,01 -		COM PREÇO
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	115,85	115,85 -		COM PREÇO

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil									
ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO			Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV						
Mês de Referência:	09/2025		Vide explicação das situações na aba Analítico						
Data de emissão:	10/10/2025								
Preencha abaixo:									
Encargos Sociais:	UF:	Código da Composição:							
SEM DESONERAÇÃO	SC	101401							
%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.									
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação	
101401		ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			8.912,05	-	COM CUSTO	
COMPOSICAO	101315	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETROTÉCNICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	1,0000000	184,28	184,28	-	COM CUSTO	
INSUMO	43496	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	238,02	238,02	-	COM PREÇO	
INSUMO	43472	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	161,73	161,73	-	COM PREÇO	
INSUMO	40922	ELETROTECNICO (MENSALISTA)	MES	1,0000000	7.926,19	7.926,19	-	COM PREÇO	
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46	-	COM PREÇO	
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51	-	COM PREÇO	
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	0,01	0,01	-	COM PREÇO	
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	115,85	115,85	-	COM PREÇO	

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil											
ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO			Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV								
Mês de Referência:	09/2025	Vide explicação das situações na aba Analítico									
Data de emissão:	10/10/2025										
Preencha abaixo:											
Encargos Sociais:	UF:	Código da Composição:									
SEM DESONERAÇÃO	SC	101377									
%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.											
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação			
101377		AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			4.617,53	-	COM CUSTO			
COMPOSICAO	101289	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MEN	MES	1,0000000	32,91	32,91	-	COM CUSTO			
INSUMO	43501	EPI - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	247,11	247,11	-	COM PREÇO			
INSUMO	43477	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	147,87	147,87	-	COM PREÇO			
INSUMO	41086	AJUDANTE DE OPERACAO EM GERAL (MENSALISTA)	MES	1,0000000	3.787,81	3.787,81	-	COM PREÇO			
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46	-	COM PREÇO			
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51	-	COM PREÇO			
INSUMO	40862	ALIMENTACAO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	0,01	0,01	-	COM PREÇO			
INSUMO	40861	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	115,85	115,85	-	COM PREÇO			

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil									
ANALÍTICO DE COMPOSIÇÃO COM CUSTO			Funciona somente em versões do Excel que tenham disponíveis as fórmulas FILTRO, LET, PROCV						
Mês de Referência:	09/2025								Vide explicação das situações na aba Analítico
Data de emissão:	10/10/2025								
Preencha abaixo:									
Encargos Sociais:	UF:	Código da Composição:							
SEM DESONERAÇÃO	SC	94295							
%AS (porcentagem Atribuído São Paulo) porcentagem da composição/item que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo por indisponibilidade destes no estado em questão.									
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação	
94295		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES			10.836,79	-	COM CUSTO	
COMPOSICAO	95423	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MESTRE DE OBRAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	MES	1,0000000	161,80	161,80	-	COM CUSTO	
INSUMO	43499	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	MES	1,0000000	241,99	241,99	-	COM PREÇO	
INSUMO	43475	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO	MES	1,0000000	15,46	15,46	-	COM PREÇO	
INSUMO	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	15,46	15,46	-	COM PREÇO	
INSUMO	40863	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	MES	1,0000000	270,51	270,51	-	COM PREÇO	
INSUMO	40819	MESTRE DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	1,0000000	10.131,57	10.131,57	-	COM PREÇO	

ANEXO III

Apêndice 24 – Encargos Sociais – Santa Catarina

SANTA CATARINA

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	22,80%	22,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	3,70%	Não incide	3,70%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,65%	0,87%	0,65%
B4	13º Salário	11,12%	8,33%	11,12%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,94%	Não incide	1,94%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	13,44%	10,07%	13,44%	10,07%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,92%	19,76%	49,92%	19,76%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,84%	3,63%	4,84%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	0,89%	0,67%	0,89%	0,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,33%	1,75%	2,33%	1,75%
C5	Indenização Adicional	0,41%	0,31%	0,41%	0,31%
C	Total	8,58%	6,45%	8,58%	6,45%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	10,83%	4,09%	18,87%	7,47%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%	0,43%	0,32%
D	Total	11,24%	4,40%	19,30%	7,79%
TOTAL(A+B+C+D)		92,54%	53,41%	115,60%	71,80%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

ANEXO Va

UNIDADES ESCOLARES
LOTE 01

UNIDADE DE ENSINO (44 UNIDADES)	POLO	ÁREA CONSTRUÍD A	ENDEREÇO
Banda Filarmônica de Itajaí	3 - SÃO VICENTE	455,02	R. Estefano José Vanolli, 941 São Vicente 88309-201
C.E. de Cordeiros	1 - CORDEIROS	2.799,68	R. Dr. Reinaldo Schmithausen, 1966 Cordeiros 88310-003
C.E. Pedro Rizzi	5 - CIDADE NOVA	4.107,06	R. Agílio Cunha, 812 Cidade Nova 88308-150
C.E. Profº Cacildo Romagnani	5 - CIDADE NOVA	3.614,33	R. Emanuel José Rebello, 60 Cidade Nova 88308-315
CEI Katuscia da Graça Vicente	8 - ITAIPAVA	570,14	Rua: Vergílio Cadore, 11000 Campeche 88318-410
E.B. Aníbal Cesar	3 - SÃO VICENTE	3.529,47	R. Antônio Cirilo Dutra, s/n São Vicente 88309-130
E.B. Antônio Ramos	1 - CORDEIROS	2.720,46	Av. Independência, 55 Cordeiros 88310-420
E.B. Ariribá	2 - FAZENDA	1.416,56	R. Suécia, 570 Praia Brava de Itajaí 88306-790
E.B. Arnaldo Brandão	6 - SÃO JOÃO	1.931,66	R. Leodegário Pedro da Silva, 633 Barra do Rio 88305-600
E.B. Avelino Werner	4 - SÃO JUDAS	2.061,14	R. Santo Antônio, 320 São Judas 88303-310
E.B. Elias Adaime	5 - CIDADE NOVA	2.601,37	R. das Hortências, 278 Cidade Nova 88308-080
E.B. Francisco Celso Mafra	8 - ITAIPAVA	1.648,13	Av. Itaipava, 4107 Itaipava 88316-301
E.B. Gaspar da Costa Moraes	2 - FAZENDA	3.424,36	Rod. Osvaldo Reis, 54 Fazendinha 88306-000
E.B. João Duarte	6 - SÃO JOÃO	2.234,19	R. Ernesto Kobarg, 372 São João 88304-460
E.B. João Paulo II	1 - CORDEIROS	5.365,00	R. Vereador Nestor dos Santos s/n Cordeiros 88310-671
E.B. José Fernandes Potter	7 - ESPINHEIROS	2.636,56	R. Fermio Vieira Cordeiro, 129 Espinheiros 88317-200
E.B. José Medeiros Vieira	3 - SÃO VICENTE	1.447,69	R. Saul Schead dos Santos, 556 São Vicente 88309-390
E.B. Mansueto Trés	3 - SÃO VICENTE	2.510,09	R. Porto União, 155 São Vicente 88309-060
E.B. Marechal Olímpio F. da Cunha	3 - SÃO VICENTE	2.717,62	R. Antônio Carlos Pereira Leão Filho, 456 São Vicente 88309-450
E.B. Melvin Jones	1 - CORDEIROS	4.107,06	R. Sebastião Romeu Soares, 640 Cordeiros 88311-141
E.B. Padre José de Anchieta	8 - ITAIPAVA	1.692,76	R. João Thomaz Pinto, 1567 Canhanduba 88313-045
E.B. Padre Pedro Baron	1 - CORDEIROS	1.438,41	R. Luiz José Medeiros, 259 Cordeiros 88311-120
E.B. Pedro Paulo Rebello	3 - SÃO VICENTE	2.731,50	R. Eudoro Silveira, 750 São Vicente 88309-625
E.B. Prefeito Alberto Werner	4 - SÃO JUDAS	1.625,38	R. Olga Gern Pereira, 170 Carvalho 88307-630
E.B. Profº Edy Vieira W. Rothbarth	7 - ESPINHEIROS	2.422,23	BR 101, KM 115 Salseiros 88311-601
E.B. Profº Inês Cristofolini de Freitas	8 - ITAIPAVA	1.461,46	R. Doutel de Andrade, 395 Rio do Meio 88316-070
E.B. Profº Judith Duarte de Oliveira	8 - ITAIPAVA	1.939,85	Av. Itaipava, 2125 Itaipava 88316-300
E.B. Profª Maria Dutra Gomes	4 - SÃO JUDAS	2.030,85	R. Jacob Ardigo, 117 Dom Bosco 88307-000
E.B. Profª Maria José Hülse Peixoto	1 - CORDEIROS	3.651,86	R. Lidia Puel Peixer, 555 Murta 88311-285
E.B. Profª Thereza Bezerra de Athayde	7 - ESPINHEIROS	4.678,35	Av. Atilio Dalsóquio, 50 Espinheiros 88317-140
E.B. Profª. Maria Rosa Heleno Schulte	7 - ESPINHEIROS	2.082,56	R. Fermio Vieira Cordeiro, 2165 Espinheiros 88317-200
E.B. Profº Martinho Gervasi	8 - ITAIPAVA	1.657,57	R. João Marcelino Rodrigues, 4309 Brilhante II 88318-332
E.B. Yolanda Laurindo Ardigo	2 - FAZENDA	1.466,44	R. Bráulio Werner, 164 Praia Brava de Itajaí 88306-730
E.I. Clarindo Sebastião da Cunha	7 - ESPINHEIROS	355,78	R. Pedro José João, 237 Ressacada 88302-090
E.I. Duque de Caxias	8 - ITAIPAVA	324,16	R. Vergílio Cadore, s/nº Campeche 88318-995
E.I. Gabriel Dallago	8 - ITAIPAVA	235,34	R. Marcos Albino, 1698 Baía 88318-991
E.I. Jorge Domingos Gonzaga	7 - ESPINHEIROS	308,22	R. Domingos Rampelotti, 1517 São Roque 88317-600
E.I. Maria Perpétua Pereira	8 - ITAIPAVA	415,98	R. Benta Custódio Vieira, 418 Paciência 88318-200
E.M. Rosa Negreiros Cabral	7 - ESPINHEIROS	791,42	R. Bruno Vicente da Luz, 5626 Espinheiros 88317-020
EBC Maria do Carmo Vieira	8 - ITAIPAVA	1.922,12	R. Mansueto Felizardo Vieira, 557 Baía 88318-076
G.E. Carlos de Paula Seára	4 - SÃO JUDAS	812,47	R. Pedro José João, 237 Ressacada 88302-090
G.E. Elisa Gessele Orsi	2 - FAZENDA	928,50	R. Afonso Orsi, 165 Fazendinha 88306-030
G.E. Guilhermina Büchele Müller	2 - FAZENDA	1.102,24	R. Abraão Bernardino Rocha, 150 Fazenda 88302-580
G.E. Maria Nilza Ferreira Evaristo	7 - ESPINHEIROS	1.033,25	Rod. Jorge Lacerda Km 04, 3700 Espinheiros 88317-100

88.551,27

ANEXO|vb

UNIDADES ESCOLARES LOTE 02			
UNIDADE DE ENSINO (78 UNIDADES)	POLO	ÁREA CONSTRUÍD A	ENDEREÇO
Biblioteca Pública Cândido Silveira Junior	4 - SÃO JUDAS	950,47	R. José Eugênio Müller, nº1.100 São João 88304-101
C.E.I. Adélia Russi Silva	4 - SÃO JUDAS	1.217,56	R. Santa Luzia, 150 Dom Bosco 88303-573
C.E.I. Amélia Müller dos Reis	1 - CORDEIROS	627,03	R. Silvestro Moser, 461 Cordeiros 88311-100
C.E.I. Ana da Silva Fontes	1 - CORDEIROS	869,43	R. Santo Agostinho, 917 Cordeiros 88310-200
C.E.I. Angela Dias Ramos Neves	3 - SÃO VICENTE	417,96	R. Antônio Cirilo Dutra, 35 São Vicente 88309-130
C.E.I. Anninha Linhares de Miranda	3 - SÃO VICENTE	520,32	R. Antônio Peirão, 26 São Vicente 88309-170
C.E.I. Antonieta Moreira dos Santos	6 - SÃO JOÃO	509,92	R. Manoel Gaya, 67 Imarui 88305-640
C.E.I. Antônio João Vicente	3 - SÃO VICENTE	701,10	R. Chapecó, 885 São Vicente 88309-660
C.E.I. Antônio Merlo	8 - ITAIPAVA	330,25	R. Edmundo Leopoldo Merizio, 1100 Limoeiro 88318-996
C.E.I. Antonio Nicoletti	8 - ITAIPAVA	452,32	R. José Marcelino Rodrigues, 00 Brilhante II 88318-332
C.E.I. Augusto Bento de Oliveira	8 - ITAIPAVA	690,00	Av. Ver. Germano Luiz Vieira, s/n Itaipava 88316-701
C.E.I. Cândida Vargas	2 - FAZENDA	535,27	R. Cônsul Carlos Renaux, 367 Cabeçadas 88306-460
C.E.I. Cecília Santiago Dias	7 - ESPINHEIROS	273,55	R. Clarindo Sebastião da Cunha, 1330 Espinheiros 88317-193
C.E.I. Cesar Martinho Ferreira	2 - FAZENDA	291,22	Rua Sebastião João dos Santos, 271 Fazenda 88.306.340,00
C.E.I. Darlan Dotto Wiersinski	3 - SÃO VICENTE	260,79	R. Paulo Kleis Junior, 178 São Vicente 88309-380
C.E.I. Dayana Maria de Souza	5 - CIDADE NOVA	1.378,91	R. João Galvão Fernandes, s/n Cidade Nova 88308-482
C.E.I. Diva Vireira Abrantes	7 - ESPINHEIROS	1.433,72	R. Augusto Cugnier, 456 Espinheiros 88317-519
C.E.I. Dra. Zilda Arns Neumann	5 - CIDADE NOVA	813,06	R. Emanuel José Rebello, 60 Cidade Nova 88308-315
C.E.I. Elizabeth Malburg	6 - SÃO JOÃO	627,12	R. David Adão Schmitt, s/nº Barra do Rio 88305-400
C.E.I. Euclides Ciriaco Meirinho	5 - CIDADE NOVA	211,71	R. Das Azaléias, 283 Cidade Nova 88308-140
C.E.I. Graziela Vieira	8 - ITAIPAVA	473,20	R. José Dallago, 255 KM 12 88318-045
C.E.I. Henrique Marques	7 - ESPINHEIROS	236,52	R. Domingos Rampelotti, 1599 São Roque 88317-600
C.E.I. Hercílio Bento	3 - SÃO VICENTE	685,58	R. São Francisco do Sul, 701 São Vicente 88309-090
C.E.I. João Sandri	5 - CIDADE NOVA	433,61	R. Raul Machado, 1027
C.E.I. João Victorino	3 - SÃO VICENTE	1.219,23	Av. Nilo Bittencourt, 1390 São Vicente 88312-100
C.E.I. João Vieira Ramos	7 - ESPINHEIROS	610,78	R. César Augusto Dalcoquo, 5295 Saleiros 88311-500
C.E.I. Laércio Mauro Malburg	6 - SÃO JOÃO	329,02	R. Curt Hering, 225 Barra do Rio 88305-500
C.E.I. Lausimar Laus	1 - CORDEIROS	616,80	R. Pernambuco, 71 Cordeiros 88310-456
C.E.I. Léa Leal de Souza	6 - SÃO JOÃO	466,21	R. Curt Hering, 387 Barra do Rio 88305-500
C.E.I. Leonidia dos Santos Vicente	3 - SÃO VICENTE	276,43	R. São Joaquim, 212 São Vicente 88309-000
C.E.I. Luiz Orsi Júnior	7 - ESPINHEIROS	660,95	R. Fermínio Vieira Cordeiro, 3812 Espinheiros 88317-200
C.E.I. Luiz Silvério Vieira	8 - ITAIPAVA	381,05	R. Pe. Guilherme Kleine, 159 Arraial dos Cunhas 88316-001
C.E.I. Márcio Roberto da Rosa	6 - SÃO JOÃO	381,44	R. Albino Gugelmin, 519 São João 88305-229
C.E.I. Maria da Glória Stringari	7 - ESPINHEIROS	1.211,92	R. Francisca Casas Ramos, 78 Espinheiros 88317-123
C.E.I. Maria Regina Coppi Vicente	5 - CIDADE NOVA	1.157,74	R. Emanuel José Rebello, 60 Cidade Nova 88308-315
C.E.I. Mariana Graciola	2 - FAZENDA	576,71	R. Bráulio Werner, 153 Praia Brava de Itajaí 88306-730
C.E.I. Mário Pedro Ferreira	2 - FAZENDA	301,90	R. Suécia, 500 Praia Brava de Itajaí 88306-790
C.E.I. Neusa Reis Cesário Pereira	1 - CORDEIROS	1.745,94	R. Hamilton Pimentel, 200 Cordeiros 88311-215
C.E.I. Nilton de Andrade	8 - ITAIPAVA	533,27	Av. Itaipava, 2350 Itaipava 88316-300
C.E.I. Norma Neves Tabalipa	6 - SÃO JOÃO	238,55	R. José Quirino, 576 São João 88305-060
C.E.I. Nossa Sra. das Graças	4 - SÃO JUDAS	433,12	R. Pedro José João, 221 Ressacada 88302-090
C.E.I. Nossa Sra. de Lourdes	2 - FAZENDA	285,39	R. Amaro Jacques, 217 Fazenda 88302-510
C.E.I. Odílio Garcia	1 - CORDEIROS	698,90	R. Odílio Garcia, 740 Cordeiros 88310-180
C.E.I. Omar Luis Macagnan	5 - CIDADE NOVA	431,13	R. Sidnei Shulze, 812 Cidade Nova 88308-020
C.E.I. Padre Jacob	3 - SÃO VICENTE	430,00	R. Antônio Carlos Pereira Leão, 500 São Vicente 88309-450
C.E.I. Padre João Pivatto	1 - CORDEIROS	866,66	R. São Cristóvão, 600 Cordeiros 88310-160
C.E.I. Prefeito Eduardo Dadinho Canziani	5 - CIDADE NOVA	941,14	R. Ema Fornari Conti, 885 Cidade Nova 88308-660
C.E.I. Prof. Manoel F. de Miranda	1 - CORDEIROS	564,50	R. Orlandina Amália Pires, 245 Murta 88311-335
C.E.I. Profª Alzira Winter	8 - ITAIPAVA	495,41	R. Doutei de Andrade, 410 Rio do Meio 88316-070
C.E.I. Profª Carine de Souza Balduino	3 - SÃO VICENTE	282,28	R. Padre Paulo Conda, 464 São Vicente 88309-360
C.E.I. Profª Cassia Maria Schneider Soares	1 - CORDEIROS	890,73	R. Eurípedes Amorim Leal, 600 Cordeiros 883011-111
C.E.I. Profª Gisele Kawikioni	1 - CORDEIROS	560,07	R. Abílio Corrêa de Mello, 689 Cordeiros 88311-235
C.E.I. Profª Márcia M. Augusto Nunes	7 - ESPINHEIROS	198,03	R. Marcos Antônio Muller, 67 Espinheiros 88317-504
C.E.I. Profª Maria do Carmo Espindola	4 - SÃO JUDAS	890,73	R. Ver. José Carlos Mendonça, s/n Carvalho 88307-580
C.E.I. Profª Mauricélia A. do Nascimento	5 - CIDADE NOVA	868,21	Av. Ministro Luiz Gallotti, 1695 Cidade Nova 88308-601
C.E.I. Profª Onadir da Silva Tedéo	5 - CIDADE NOVA	279,27	R. Arnaldo Corrêa de Mello, 387 Cidade Nova 88308-180
C.E.I. Profª Rosana Aparecida de Souza	6 - SÃO JOÃO	1.064,73	R. Felipe Reiser, 650 São João 88304-360
C.E.I. Profª Rosemary Klock	4 - SÃO JUDAS	274,90	R. Aníbal César, 185 São Judas 88303-510
C.E.I. Profª. Ermelinda Potter Custódio	5 - CIDADE NOVA	336,19	R. José Domingo Mafra, 99 Cidade Nova 88308-480
C.E.I. Regiane Mara da Luz da Silva	4 - SÃO JUDAS	343,70	R. Antero Chaves, 375 Dom Bosco 88307-130
C.E.I. Rosete Palmeira Silva	2 - FAZENDA	530,00	R. Abraão Bernardino Rocha, 229 Fazenda 88301-620
C.E.I. Rosinha de Souza	1 - CORDEIROS	527,69	R. Profª Cosme Buzarello, 241 Cordeiros 88311-220
C.E.I. Sagrada Família	2 - FAZENDA	494,41	R. Pedro Luiz da Silva, 20 Fazendinha 88306-055
C.E.I. Tancredo Neves	3 - SÃO VICENTE	559,31	R. Rui Vieira, 423 São Vicente 88309-220
C.E.I. Valdemir de Souza	1 - CORDEIROS	951,12	R. Selso Duarte Moreira, 1520 Cordeiros 88310-661
C.E.I. Ver. Eloi Camilo da Costa	3 - SÃO VICENTE	1.510,23	R. Alice dos Santos Bittencourt s/n São Vicente 88312-230
C.E.I. Vereador Heluiz Antonio Moraes Gonzaga	4 - SÃO JUDAS	710,96	Av. José Eugênio Müller, 130 São João 88304-056
C.E.I. Vereador Luiz Gonzaga Agostinho	4 - SÃO JUDAS	601,08	R. Alberto Werner, 50 Vila Operária 88303-160
C.E.I. Vereador Otávio Cesário Pereira	1 - CORDEIROS	1.438,52	R. José Luiz Marcelino, 1162 Murta 88311-334
CEDIN Ângela Dalcoquo de Souza	6 - SÃO JOÃO	444,95	R. Nelson Augusto Silva Schieffer, 175 Imarui 88305-590
CEDIN Dilzelenia Márcia Teixeira	3 - SÃO VICENTE	382,79	R. Alfredo Kleis, 116 São Vicente 88309-285
CEDIN Emílio Gazaniga Junior	5 - CIDADE NOVA	840,91	R. Das Hortênsias, 184 Cidade Nova 88308-080
CEDIN Jacy Dias Ramos	1 - CORDEIROS	645,05	R. Laudelina Dionísio, 420 Cordeiros 88310-300
CEDIN Lucy Canziani	4 - SÃO JUDAS	494,85	R. Pedro Joaquim Vieira, 337 São Judas 88303-460
CEDIN Napoleão de Souza	3 - SÃO VICENTE	1.072,31	R. Singapura, 250 São Vicente 88309-677
CEDIN Verde Vale	2 - FAZENDA	282,40	R. Osvaldo Bertemes, 10 Fazenda 88306-018
CEMESPI	6 - SÃO JOÃO	1.067,80	R. José Pereira Liberato, 1398 São João 88304-400
Secretaria Municipal de Educação	4 - SÃO JUDAS	3.300,57	AV. Abrão João Francisco, 3855 Carvalho 88.307.303,00

52.638,60

ANEXO V

MODELO DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE VISTORIA

A Empresa _____, estabelecida na _____, inscrita no CNPJ sob nº _____, neste ato representada por sua representante legal, a _____, no uso de suas atribuições legais, vem **DECLARAR**, para fins de participação no processo licitatório em pauta, sob as penas da Lei, que:

Que optou em não realizar a visita técnica e que conhece os detalhes do objeto contratual (situação atual do local, eventuais equipamentos e extensão dos serviços) conforme termo de referência, assumindo o compromisso de atender requisitos e exigências do edital, nas condições e características verificadas no momento da prestação de serviços, considerando-se plenamente capacitada a elaborar a proposta, nos termos e condições estabelecidas no edital e seus anexos, assumindo a responsabilidade por eventuais problemas na sua execução, não podendo ser alegado desconhecimento das condições de execução contratual como pretexto para eventual inexecução total ou parcial do contrato, atrasos em sua implementação ou alterações do objeto contratual.

Ainda,

Que tem pleno conhecimento da condições necessárias para a prestação de serviços, nos moldes da IN SEGES/MPDG nº 05/2017 e exigidos no presente contrato.

Que não alegaremos posteriormente o desconhecimento de fatos evidentes à época do certame para solicitar qualquer alteração de valor contratual, caso nossa empresa seja consagrada vencedora

Por ser verdade assina o presente.

NOME DA EMPRESA
CNPJ
REPRESENTANTE LEGAL
CPF

Secretaria Municipal de Educação
Avenida Vereador Abrahão João Francisco, nº 3855 -
Ressacada - CEP 88.307-303 – Itajaí/SC
Fone: 47 3249-3300

ANEXO VI**TREINAMENTOS
MANUTENÇÃO PREDIAL****1. Treinamentos Obrigatórios (Normas Regulamentadoras – NRs)**

NR	Nome do Treinamento	Aplicação
NR 01	Integração e noções gerais de segurança do trabalho	Todos os trabalhadores
NR 05	CIPA (se aplicável) – Prevenção de Acidentes	Empresas com número mínimo de empregados
NR 06	Uso adequado de EPI	Quem utiliza Equipamentos de Proteção Individual – TODOS OS TRABALHADORES
NR 07	PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional	Monitoramento médico (não é treinamento formal, mas obrigatório)
NR 09	PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) e orientações sobre riscos ambientais	Todos os colaboradores devem ser informados
NR 10	Segurança em Instalações e Serviços com Eletricidade (40h)	Profissionais que atuam com eletricidade
NR 10 SEP	Sistema Elétrico de Potência (adicional – 40h)	Se houver atuação em média/alta tensão
NR 18	Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção	TODOS OS TRABALHADORES
NR 20	Segurança com líquidos inflamáveis e combustíveis	Caso atuem com geradores ou combustíveis
NR 33	Espaço Confinado	Quem entra ou atua em caixas d'água, galerias, poços, cisternas etc.
NR 35	Trabalho em Altura (mínimo 8h)	Quem atua a partir de 2 metros de altura – TODOS OS TRABALHADORES

2. Treinamentos Recomendados / Boas Práticas (comuns em contratos públicos)

Treinamento	Aplicação
Primeiros Socorros	Recomendado para ao menos parte da equipe
Brigada de Incêndio	Conforme exigência do Corpo de Bombeiros local
Direção Defensiva	Para quem utiliza veículos da contratada no serviço
Sustentabilidade e descarte correto de resíduos	Alinhado com políticas ambientais e IN 01/2010 SLTI (compra sustentável)

ANEXO VII

INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS (IMR)

DA DEFINIÇÃO

Este documento apresenta os critérios de avaliação da qualidade dos serviços de manutenção predial, identificando indicadores, metas, mecanismos de cálculo, forma de acompanhamento e adequações de pagamento por eventual não atendimento das metas estabelecidas.

Este anexo é parte indissociável do Termo de Referência firmado a partir do Edital e de seus demais anexos.

DOS INDICADORES, DAS METAS

Os serviços executados serão avaliados e acompanhados pela fiscalização do contrato por meio de monitoramento "in loco" da qualidade dos serviços e através dos relatórios entregues pela contratada semanalmente.

DOS MECANISMOS DE CÁLCULO

O fiscal técnico realizará a contabilização das ocorrências atendidas e identificará o quantitativo de ocorrências fora da meta estabelecida.

Instrumento de Medição de Resultados - IMR		
Número do Contrato:		
Contratada:		
CNPJ:		
Mês/ano de Referência:		
Quantidade Total de relatórios entregues no mês de Referência:		
Quantidade Total de OS emitidas para o mês de Referência:		
INDICADORES		
Quantidade de Ocorrências	Percentual de Desconto (%)	Valor do Desconto R\$
Valor da medição sem descontos (R\$)		
Valor final da medição com descontos (R\$)		
INDICADOR: MÃO DE OBRA RESIDENTE		

Nº	Item	Descrição do Item
1	Finalidade	Fornecer postos necessários à execução dos serviços
2	Meta a cumprir	Disponibilizar postos de trabalho com as qualificações apresentadas no TR, responsáveis pela execução das rotinas de manutenção
3	Instrumento de medição	Posto de trabalho
4	Forma de acompanhamento	Conferência das folhas de ponto. Verificação in loco pelo fiscal técnico e/ou verificação através de reunião com escolha aleatória da categoria
5	Periodicidade	diária
6	Mecanismo de Cálculo	Todas as ocorrências serão registradas pelo fiscal do contrato, que notificará a Contratada, atribuindo pontos, conforme a tabela 1 abaixo.
7	Início da vigência	Data assinatura do contrato.
8	Faixas de ajuste no pagamento	Somatória dos pontos da tabela 1, que corresponderá à glosa da fatura mensal conforme tabela 2 abaixo.
9	Sanções	Advertência e/ou glosa da fatura mensal.
10	Observações	No caso da Contratada somar 35 (trinta e cinco) pontos ficará facultada à Contratante a rescisão unilateral sem ônus financeiro do contrato

Tabela 1 - Pontuação/Ocorrência

Ocorrência	Aferição	Pontuação
Deixar de fornecer cobertura para posto de trabalho (glosa na fatura correspondente)	O fiscal do contrato formalizará o chamado através de correspondência eletrônica ao endereço fornecido pela empresa.	5/dia/pr ofissional
Deixar de fornecer EPI	O fiscal do contrato formalizará o chamado através de correspondência eletrônica ao endereço fornecido pela empresa.	3/dia/pr ofissional
Deixar de fornecer ferramentas e equipamentos	O fiscal do contrato formalizará o chamado através de correspondência eletrônica ao endereço fornecido pela empresa.	2/dia/pr ofissional
Deixar de executar a demanda encaminhada através da Ordem de Serviços	O fiscal do contrato formalizará o chamado através de correspondência eletrônica ao endereço fornecido pela empresa.	3/dia

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 72/2025

Iniciar com atraso acima de 3 dias, sem justificativa formal encaminhada pela empresa à fiscalização, a demanda encaminhada através da Ordem de Serviços	O fiscal do contrato formalizará o chamado através de correspondência eletrônica ao endereço fornecido pela empresa.	7/dia
Iniciar com atraso abaixo de 3 dias, sem justificativa formal encaminhada pela empresa à fiscalização, a demanda encaminhada através da Ordem de Serviços	O fiscal do contrato formalizará o chamado através de correspondência eletrônica ao endereço fornecido pela empresa.	2/dia
Deixar de prestar esclarecimentos solicitados pela Contratante no prazo de 2 dias úteis	Os registros das solicitações de esclarecimentos serão individuais, formalizados através de correspondência eletrônica pelo fiscal do contrato ao endereço fornecido pela empresa. Cada fato ocorrido corresponderá uma ocorrência, podendo ocorrer o registro de várias ocorrências na mesma data.	1/cada dia de atraso após o prazo
Não atendimento à solicitação de substituição dos empregados alocados.	Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato ocorrido corresponderá uma ocorrência, podendo ocorrer o registro de várias ocorrências na mesma data.	1/profissional/dia
Não atendimento a qualquer outra obrigação prevista no edital e seus anexos não especificada nesta tabela.	Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato ocorrido corresponderá uma ocorrência, podendo ocorrer o registro de várias ocorrências na mesma data.	1,5
Pontuação Total		



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

Tabela 2 - Pontuação Acumulada		
Pontuação Acumulada (somatório Tabela 1)	Glosa (%)	Valor correspondente à glosa (R\$)
5,00	Não há glosa, apenas advertência	
10,00	Glosa correspondente a 1% do valor faturado do mês de apuração da pontuação	
15,00	Glosa correspondente a 2% do valor faturado do mês de apuração da pontuação	
20,00	Glosa correspondente a 3% do valor faturado do mês de apuração da pontuação	
25,00	Glosa correspondente a 4% do valor faturado do mês de apuração da pontuação.	
30,00	Glosa correspondente a 7% do valor faturado do mês de apuração da pontuação	
35,00	Glosa correspondente a 10% do valor faturado do mês de apuração da pontuação, acrescido de 1% para cada ponto extra	
Pontuação Total		

Secretaria Municipal de Educação
Avenida Vereador Abrahão João Francisco, nº 3855 -
Ressacada - CEP 88.307-303 – Itajaí/SC
Fone: 47 3249-3300

ANEXO VIII - TERMO DE REFERÊNCIA 72/2025
PLANILHA ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO - LOTE 01

(44 Horas semanais)

1. MÃO DE OBRA MENSALISTA

ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	MÃO DE OBRA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO MENSAL ¹	VALOR TOTAL MÊS
1.1	SINAPI	101445	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	5	R\$ 6.268,75	R\$ 31.343,75
1.2	SINAPI	101451	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2	R\$ 6.229,54	R\$ 12.459,08
1.3	SINAPI	101402	ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3	R\$ 6.216,42	R\$ 18.649,26
1.4	SINAPI	101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4	R\$ 8.060,33	R\$ 32.241,32
1.5	SINAPI	101446	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	5	R\$ 6.499,31	R\$ 32.496,55
1.6	SINAPI	101413	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2	R\$ 6.163,02	R\$ 12.326,04
1.7	SINAPI	101401	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1	R\$ 8.912,05	R\$ 8.912,05
1.8	SINAPI	101377	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8	R\$ 4.617,53	R\$ 36.940,24
1.9	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENGARGOS COMPLEMENTARES	1	R\$ 10.836,79	R\$ 10.836,79
TOTAL DE PROFISSIONAIS				31		
Subtotal "Mão de obra"					R\$ 63.803,74	R\$ 196.205,08

1.2 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - SEM DESONERAÇÃO MENSALISTA

GRUPO A						
1.2.1	SINAPI	A1	INSS	20,00%	R\$ 12.760,75	R\$ 39.241,02
1.2.2	SINAPI	A2	SESI	1,50%	R\$ 957,06	R\$ 2.943,08
1.2.3	SINAPI	A3	SENAI	1,00%	R\$ 638,04	R\$ 1.962,05
1.2.4	SINAPI	A4	INCRA	0,20%	R\$ 127,61	R\$ 392,41
1.2.5	SINAPI	A5	SEBRAE	0,60%	R\$ 382,82	R\$ 1.177,23
1.2.6	SINAPI	A6	SALÁRIO E EDUCAÇÃO	2,50%	R\$ 1.595,09	R\$ 4.905,13
1.2.7	SINAPI	A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	R\$ 1.914,11	R\$ 5.886,15
1.2.8	SINAPI	A8	FGTS	8,00%	R\$ 5.104,30	R\$ 15.696,41
1.2.9	SINAPI	A9	SECONCI	1%	R\$ 638,04	R\$ 1.962,05
1.2.10	SINAPI	A	Subtotal encargos sociais "GRUPO A"	37,80%	R\$ 24.117,81	R\$ 74.165,52
GRUPO B						
1.2.11	SINAPI	B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,65%	R\$ 414,72	R\$ 1.275,33
1.2.12	SINAPI	B4	13º SALÁRIO	8,33%	R\$ 5.314,85	R\$ 16.343,88
1.2.13	SINAPI	B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,05%	R\$ 31,90	R\$ 98,10
1.2.14	SINAPI	B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,56%	R\$ 357,30	R\$ 1.098,75
1.2.15	SINAPI	B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,07%	R\$ 44,66	R\$ 137,34
1.2.16	SINAPI	B9	FÉRIAS GOZADAS	10,07%	R\$ 6.425,04	R\$ 19.757,85
1.2.17	SINAPI	B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	R\$ 19,14	R\$ 58,86
1.2.18	SINAPI	B	Subtotal encargos sociais "GRUPO B"	19,76%	R\$ 12.607,62	R\$ 38.770,12
GRUPO C						
1.2.19	SINAPI	C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	3,63%	R\$ 2.316,08	R\$ 7.122,24
1.2.20	SINAPI	C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,09%	R\$ 57,42	R\$ 176,58
1.2.21	SINAPI	C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,67%	R\$ 427,49	R\$ 1.314,57
1.2.22	SINAPI	C4	DEPÓSITOS RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	1,75%	R\$ 1.116,57	R\$ 3.433,59
1.2.23	SINAPI	C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,31%	R\$ 197,79	R\$ 608,24
1.2.24	SINAPI	C	Subtotal encargos sociais "GRUPO C"	6,45%	R\$ 4.115,34	R\$ 12.655,23
GRUPO D						
1.2.25	SINAPI	D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B (SEM CONSIDERAR INSS SOBRE 13º, CONFORME LEI Nº 14.973/2024)	7,47%	R\$ 4.766,14	R\$ 14.656,52
1.2.26	SINAPI	D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,32%	R\$ 204,17	R\$ 627,86
1.2.27	SINAPI	D	Subtotal encargos sociais "GRUPO D"	7,79%	R\$ 4.970,31	R\$ 15.284,38
TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)				71,80%	R\$ 45.811,09	R\$ 140.875,25
1.3	SINDUSCON		Auxílio Refeição	33	R\$ 375,00	R\$ 12.375,00

TOTAL CUSTO DA MÃO DE OBRA E ENCARGOS (MENSAL)**R\$ 349.455,33****2. EQUIPAMENTOS**

ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL MÊS
2.1	SICRO (DENIT)	E9093 ⁽¹⁾	Veículo leve - potência 53 kw, a gasolina, câmbio manual, capacidade 5 passageiros, direção hidráulica, freio abs, custo produtivo mensal. Vida útil 5 anos (custo hora 220h mês)	4	R\$ 4.798,20	R\$ 19.192,80

2.2	SICRO (DENIT)	E9129 ⁽²⁾	Veículo leve picape compacta 4 x 2 com cabine dupla, 72 kW (custo hora 220h mês), transmissão manual e câmbio com 5 marchas, sensor traseiro, extensor de caçamba, vidro elétrico e ar-condicionado. volume útil da caçamba de 884 litros e capacidade de carga de 650,00 kg. Vida útil 5 anos. (custo hora 220h mês)	2	R\$ 5.508,80	R\$ 11.017,60
2.3	SICRO (DENIT)	E9687 ⁽³⁾	Caminhão carroceria 4x2 com capacidade de 5 t - 120 Kw - Com motorista veículo especial. Vida útil 5 anos (custo hora 220h mês)	1	R\$ 26.688,20	R\$ 26.688,20
2.4	Orçamen tos	-	MOTOCICLETA 125 CILINDRADAS, 2 PASSAGEIROS, A GASOLINA.	3	R\$ 2.250,00	R\$ 6.750,00
			Subtotal "Equipamentos"			R\$ 63.648,60
TOTAL CUSTO DOS EQUIPAMENTOS						R\$ 63.648,60
TOTAL CUSTO MÃO DE OBRA + ENCARGOS + EQUIPAMENTOS						R\$ 413.103,93
3. BDI						
ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	BDI - (SOBRE VALOR TOTAL COM IMPOSTOS)	QUANTIDADE E	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL MÊS
3.1	TCU		RATEIO ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%	AC	R\$ 20.125,58
3.2	TCU		TAXA DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	DF	R\$ 6.514,33
3.3	TCU		SEGURO, RISCOS, GARANTIA	2,07%		R\$ 10.963,14
			SEGURO + GARANTIA	0,80%	S+G	
			RISCOS	1,27%	R	
3.4	TCU		IMPOSTOS	5,65%	I	R\$ 29.923,55
			PIS	0,65%		
			COFINS	3,00%		
	ITAJAI		ISS - ITAJAI	2,00%		
			CPRB - SOMENTE PARA OBRAS DESONERADAS	0,00%		
3.5	TCU		LUCRO	7,40%	L	R\$ 39.191,91
			BDI	22,00%		R\$ 106.718,52
TOTAL CUSTO BDI						R\$ 106.718,52
TOTAL GERAL COM IMPOSTOS (MENSAL)					R\$ 529.620,42	
CUSTO PARA 12 MESES					R\$ 6.355.445,04	

- 1

SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS-SICRO - Relatório Sintético de Equipamentos - Santa Catarina- outubro/2025. E9093 É atribuída a utilização operativa de 0,50 (custo produtivo e improdutivo). Estão incluídos na composição da tabela SICRO as despesas de Seguro e impostos; Combustível e Óleos: Todo o diesel e lubrificantes necessários para a operação estimada. Manutenção: Peças, pneus e oficina. Depreciação: O valor para que a empresa recupere o investimento no caminhão
- 2

SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS-SICRO - Relatório Sintético de Equipamentos - Santa Catarina- outubro/2025. E9129 É atribuída a utilização operativa de 0,50 (custo produtivo e improdutivo). Estão incluídos na composição da tabela SICRO as despesas de Seguro e impostos; Combustível e Óleos: Todo o diesel e lubrificantes necessários para a operação estimada. Manutenção: Peças, pneus e oficina. Depreciação: O valor para que a empresa recupere o investimento no caminhão
- 3

SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS-SICRO - Relatório Sintético de Equipamentos - Santa Catarina- outubro/2025. E9687 É atribuída a utilização operativa de 0,50 (custo produtivo e improdutivo). Estão incluídos na composição da tabela SICRO as despesas de Salário e Encargos: O motorista com todos os custos sociais. Seguro e impostos; Combustível e Óleos: Todo o diesel e lubrificantes necessários para a operação estimada. Manutenção: Peças, pneus e oficina. Depreciação: O valor para que a empresa recupere o investimento no caminhão

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ACÓRDÃO N° 2622/13 - TCU - Plenário

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Onde:
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;
S = taxa representativa de Seguros;
R = taxa representativa de Riscos;
G = taxa representativa de Garantias;
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
L = taxa representativa do Lucro;
I = taxa representativa da incidência de Impostos.

ANEXO IX - TERMO DE REFERÊNCIA 72/2025
PLANILHA ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO - LOTE 02

(44 Horas semanais)

1. MÃO DE OBRA MENSALISTA

ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	MÃO DE OBRA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO MENSAL ¹	VALOR TOTAL MÊS
1.1	SINAPI	101445	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4	R\$ 6.268,75	R\$ 25.075,00
1.2	SINAPI	101451	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1	R\$ 6.229,54	R\$ 6.229,54
1.3	SINAPI	101402	ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3	R\$ 6.216,42	R\$ 18.649,26
1.4	SINAPI	101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4	R\$ 8.060,33	R\$ 32.241,32
1.5	SINAPI	101446	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4	R\$ 6.499,31	R\$ 25.997,24
1.6	SINAPI	101413	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1	R\$ 6.163,02	R\$ 6.163,02
1.7	SINAPI	101401	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1	R\$ 8.912,05	R\$ 8.912,05
1.8	SINAPI	101377	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	7	R\$ 4.617,53	R\$ 32.322,71
1.9	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1	R\$ 10.836,79	R\$ 10.836,79
TOTAL DE PROFISSIONAIS				26		
Subtotal "Mão de obra"					R\$ 63.803,74	R\$ 166.426,93

1.2 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - SEM DESONERAÇÃO MENSALISTA

GRUPO A						
1.2.1	SINAPI	A1	INSS	20,00%	R\$ 12.760,75	R\$ 33.285,39
1.2.2	SINAPI	A2	SESI	1,50%	R\$ 957,06	R\$ 2.496,40
1.2.3	SINAPI	A3	SENAI	1,00%	R\$ 638,04	R\$ 1.664,27
1.2.4	SINAPI	A4	INCRA	0,20%	R\$ 127,61	R\$ 332,85
1.2.5	SINAPI	A5	SEBRAE	0,60%	R\$ 382,82	R\$ 998,56
1.2.6	SINAPI	A6	SALÁRIO E EDUCAÇÃO	2,50%	R\$ 1.595,09	R\$ 4.160,67
1.2.7	SINAPI	A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	R\$ 1.914,11	R\$ 4.992,81
1.2.8	SINAPI	A8	FGTS	8,00%	R\$ 5.104,30	R\$ 13.314,15
1.2.9	SINAPI	A9	SECONCI	1%	R\$ 638,04	R\$ 1.664,27
1.2.10	SINAPI	A	Subtotal encargos sociais "GRUPO A"	37,80%	R\$ 24.117,81	R\$ 62.909,38
GRUPO B						
1.2.11	SINAPI	B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,65%	R\$ 414,72	R\$ 1.081,78
1.2.12	SINAPI	B4	13º SALÁRIO	8,33%	R\$ 5.314,85	R\$ 13.863,36
1.2.13	SINAPI	B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,05%	R\$ 31,90	R\$ 83,21
1.2.14	SINAPI	B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,56%	R\$ 357,30	R\$ 931,99
1.2.15	SINAPI	B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,07%	R\$ 44,66	R\$ 116,50
1.2.16	SINAPI	B9	FÉRIAS GOZADAS	10,07%	R\$ 6.425,04	R\$ 16.759,19
1.2.17	SINAPI	B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	R\$ 19,14	R\$ 49,93
1.2.18	SINAPI	B	Subtotal encargos sociais "GRUPO B"	19,76%	R\$ 12.607,62	R\$ 32.885,96
GRUPO C						
1.2.19	SINAPI	C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	3,63%	R\$ 2.316,08	R\$ 6.041,30
1.2.20	SINAPI	C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,09%	R\$ 57,42	R\$ 149,78
1.2.21	SINAPI	C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,67%	R\$ 427,49	R\$ 1.115,06
1.2.22	SINAPI	C4	DEPÓSITOS RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	1,75%	R\$ 1.116,57	R\$ 2.912,47
1.2.23	SINAPI	C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,31%	R\$ 197,79	R\$ 515,92
1.2.24	SINAPI	C	Subtotal encargos sociais "GRUPO C"	6,45%	R\$ 4.115,34	R\$ 10.734,54
GRUPO D						
1.2.25	SINAPI	D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B (SEM CONSIDERAR INSS SOBRE 13º, CONFORME LEI Nº 14.973/2024)	7,47%	R\$ 4.766,14	R\$ 12.432,09
1.2.26	SINAPI	D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,32%	R\$ 204,17	R\$ 532,57
1.2.27	SINAPI	D	Subtotal encargos sociais "GRUPO D"	7,79%	R\$ 4.970,31	R\$ 12.964,66
TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)				71,80%	R\$ 45.811,09	R\$ 119.494,54
1.3	SINDUSCON		Auxílio Refeição	33	R\$ 375,00	R\$ 12.375,00

TOTAL CUSTO DA MÃO DE OBRA E ENCARGOS (MENSAL)**R\$ 298.296,47****2. EQUIPAMENTOS**

ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL MÊS
2.1	SICRO (DENIT)	E9093 ⁽¹⁾	Veículo leve - potência 53 kw, a gasolina, câmbio manual, capacidade 5 passageiros, direção hidráulica, freio abs, custo produtivo mensal. Vida útil 5 anos (custo hora 220h mês)	4	R\$ 4.798,20	R\$ 19.192,80

2.2	SICRO (DENIT)	E9129 ⁽²⁾	Veículo leve picape compacta 4 x 2 com cabine dupla, 72 kW (custo hora 220h mês), transmissão manual e câmbio com 5 marchas, sensor traseiro, extensor de caçamba, vidro elétrico e ar-condicionado. volume útil da caçamba de 884 litros e capacidade de carga de 650,00 kg. Vida útil 5 anos. (custo hora 220h mês)	2	R\$ 5.508,80	R\$ 11.017,60
2.3	SICRO (DENIT)	E9687 ⁽³⁾	Caminhão carroceria 4x2 com capacidade de 5 t - 120 Kw - Com motorista veículo especial. Vida útil 5 anos (custo hora 220h mês)	1	R\$ 26.688,20	R\$ 26.688,20
2.4	Orçamentos	-	MOTOCICLETA 125 CILINDRADAS, 2 PASSAGEIROS, A GASOLINA.	2	R\$ 2.250,00	R\$ 4.500,00
Subtotal "Equipamentos"						R\$ 61.398,60
TOTAL CUSTO DOS EQUIPAMENTOS						R\$ 61.398,60
TOTAL CUSTO MÃO DE OBRA + ENCARGOS + EQUIPAMENTOS						R\$ 359.695,07
3. BDI						
ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	BDI - (SOBRE VALOR TOTAL COM IMPOSTOS)	Taxa (%)	Variável	VALOR TOTAL MÊS
3.1	TCU		RATEIO ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%	AC	R\$ 17.523,61
3.2	TCU		TAXA DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	DF	R\$ 5.672,11
3.3	TCU		SEGURO, RISCOS, GARANTIA	2,07%		R\$ 9.545,75
			SEGURO + GARANTIA	0,80%	S+G	
			RISCOS	1,27%	R	
3.4	TCU		IMPOSTOS	5,65%	I	R\$ 0,00
			PIS	0,65%		
			COFINS	3,00%		
	ITAJAI		ISS - ITAJAI	2,00%		
			CPRB - SOMENTE PARA OBRAS DESONERADAS	0,00%		
3.5	TCU		LUCRO	7,40%	L	R\$ 34.124,92
			BDI	22,00%		R\$ 66.866,39
TOTAL CUSTO BDI						R\$ 66.866,39
TOTAL GERAL COM IMPOSTOS (MENSAL)					R\$ 461.147,53	
CUSTO PARA 12 MESES					R\$ 5.533.770,36	

- 1

SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS-SICRO - Relatório Sintético de Equipamentos - Santa Catarina- outubro/2025. E9093 É atribuída a utilização operativa de 0,50 (custo produtivo e improdutivo). Estão incluídos na composição da tabela SICRO as despesas de Seguro e impostos; Combustível e Óleos: Todo o diesel e lubrificantes necessários para a operação estimada. Manutenção: Peças, pneus e oficina. Depreciação: O valor para que a empresa recupere o investimento no caminhão
- 2

SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS-SICRO - Relatório Sintético de Equipamentos - Santa Catarina- outubro/2025. E9129 É atribuída a utilização operativa de 0,50 (custo produtivo e improdutivo). Estão incluídos na composição da tabela SICRO as despesas de Seguro e impostos; Combustível e Óleos: Todo o diesel e lubrificantes necessários para a operação estimada. Manutenção: Peças, pneus e oficina. Depreciação: O valor para que a empresa recupere o investimento no caminhão
- 3

SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS-SICRO - Relatório Sintético de Equipamentos - Santa Catarina- outubro/2025. E9687 É atribuída a utilização operativa de 0,50 (custo produtivo e improdutivo). Estão incluídos na composição da tabela SICRO as despesas de Salário e Encargos: O motorista com todos os custos sociais. Seguro e impostos; Combustível e Óleos: Todo o diesel e lubrificantes necessários para a operação estimada. Manutenção: Peças, pneus e oficina. Depreciação: O valor para que a empresa recupere o investimento no caminhão

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ACÓRDÃO N° 2622/13 - TCU - Plenário

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Onde:
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;
S = taxa representativa de Seguros;
R = taxa representativa de Riscos;
G = taxa representativa de Garantias;
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
L = taxa representativa do Lucro;
I = taxa representativa da incidência de Impostos.